

Artikel 1 (gehuurde)

- 1.1 Tot de huur behoort/behoren uitsluitend de in de huurovereenkomst omschreven ruimte(n) met inbegrip van verlichting, verwarming en de schoonmaak bij normaal gebruik.
- 1.2 Het is de huurder niet toegestaan het gehuurde voor een ander doel te gebruiken dan in de huurovereenkomst is omschreven. Onderverhuur is niet toegestaan.

Artikel 2 (huur)

- 2.1 NHG BV is gerechtigd de overeenkomst onmiddellijk te beëindigen als de activiteit aanzet tot discriminatie jegens ras, nationaliteit, religie en cetera.
- 2.2 Indien de KNVB beslist dat er een wedstrijd op een bepaalde datum gespeeld dient te worden, beschikt NAC Breda over het gehele stadion.
- 2.3 Indien huurder door welke oorzaak dan ook de huurovereenkomst annuleert, heeft NHG BV het recht, zonder verdere ingebrekestelling, hem een vergoeding in rekening te brengen volgens onderstaande percentages van het totaal overeengekomen huurbedrag:

meer dan 2 maanden	20%
kortere, maar meer dan 1 maand	40%
kortere, maar meer dan 2 dagen	60%
minder dan 2 dagen	100%
- 2.4 NHG BV behoudt zich het recht voor ten alle tijde wegens bijzondere omstandigheden door oorzaken buiten zijn schuld (zijnde overmacht situaties) de overeenkomst te annuleren c.q. aan de huurder onder dezelfde voorwaarden een vervangende ruimte toe te wijzen. Indien naar de mening van de huurder deze vervangende ruimte niet voldoende geschikt is voor het doel waartoe hij ruimte had gehuurd, heeft hij het recht het huurcontract op grond van de wijziging binnen 5 dagen na mededeling van de wijziging te annuleren. Reeds betaalde huur wordt dan gerestitueerd. De huurder zal echter tegenover NHG BV geen beroep kunnen doen op de vergoeding van schade, die door annulering of wijziging als hierboven bedoeld direct of indirect zou zijn geleden.
- 2.5 Bij wijziging van de tarieven na het tot stand komen van de overeenkomst is NHG BV gerechtigd deze aan de huurder door te berekenen.
- 2.6 NHG BV zal over de te factureren huur, dienstverlening en voorzieningen aan de huurders BTW in rekening brengen. De huurder zal, indien van toepassing, zijn BTW - nummer tijdig aan NHG BV kenbaar maken.

Artikel 3 (bijkomende kosten)

- 3.1 De ten behoeve van het evenement te maken bijkomende kosten, zowel ontstaan uit de huurovereenkomst en/of draaiboek, alsook welke NHG BV noodzakelijkerwijze extra heeft moeten maken, komen voor rekening van de huurder.
- 3.2 De Buma-, Stema-, Sena-rechten e.d. komen voor rekening van de huurder en deze draagt zorg voor de afdracht er van. Indien huurder een vrijstelling heeft voor afdracht van muzikanteursrechten, dient huurder NHG BV voorzien van een kopie hiervan, zodat deze rechten niet aan huurder in rekening gebracht hoeven te worden.

Artikel 5 (horeca exploitatie)

- 4.1 Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen, geschiedt de exploitatie van de horecafaciliteiten voor rekening en verantwoording van NHG BV. Indien horecafaciliteiten zijn voorzien, dient de huurder uiterlijk 8 dagen vóór het evenement het definitieve aantal personen schriftelijk aan NHG BV op te geven, als huurder in gebreke blijft zal het aantal in offerte als uitgangspunt worden genomen. Indien minder personen dan opgegeven aanwezig zijn geweest, wordt afgerekend op basis van het opgegeven aantal. Indien meer personen dan opgegeven aanwezig zijn geweest, wordt afgerekend op basis van het werkelijk aantal.
- 4.2 Indien tijdens het evenement catering dient plaats te vinden, zijn de cateringvoorwaarden van NHG BV zowel ten aanzien van de huurder als ten aanzien van de cateraar van toepassing. Indien de huurder de catering opdraagt aan een derde, behoeft hij de voorafgaande toestemming van NHG BV. Het is de huurder niet toegestaan consumpties en/of andere genotmiddelen te verkopen of gratis te verstrekken, tenzij schriftelijk en uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Artikel 5 (inrichting en oplevering)

- 5.1 De inrichting en oplevering van het gehuurde moet geschieden in overleg met NHG BV die te allen tijde gerechtigd is dwingende voorschriften te geven.
- 5.2 Behoudens uitdrukkelijke schriftelijke goedkeuring van NHG BV zullen geen veranderingen worden aangebracht op onder meer de vloeren, muren, kolommen e.d. Dit betekent dat het verboden is plakband, tape, e.d. aan te brengen zonder uitdrukkelijke toestemming van NHG BV.
- 5.3 De in het gehuurde te verrichten werkzaamheden voor tijdelijke aansluitingen van elektriciteit, water, gas en mogen uitsluitend worden uitgevoerd door de door NHG BV aan te wijzen installateurs. De hieraan verbonden kosten zijn voor rekening van de huurder.
- 5.4 Op het in de huurovereenkomst vermelde tijdstip van beëindiging van de huurperiode dient de huurder het gehuurde op te leveren in de toestand zoals het ter beschikking is gesteld. NHG BV is gemachtigd om, indien de oplevering op het hiervoor bedoelde tijdstip niet of niet tot haar genoegen heeft plaatsgevonden, de daarvoor noodzakelijke werkzaamheden voor rekening van de huurder te laten verrichten. In de zaalhuur is schoonmaak ten behoeve van normale vervulling inbegrepen. Extra schoonmaakkosten, indien aan de orde, zullen worden doorbelast. In geval van late oplevering van het gehuurde is de huurder aansprakelijk voor schade, die NHG BV hierdoor lijdt.
- 5.5 Huisdieren zijn niet toegestaan.
- 5.6 Alle schade tijdens de huurperiode aan de daarbij ter beschikking gestelde ruimte(n) ontstaan, door welke oorzaak dan ook voor zover niet door NHG BV en/of haar personeel veroorzaakt, zal aan de huurder in rekening worden gebracht.

Artikel 6 (bepalingen tijdens huurperiode)

- 6.1 De huurder is verplicht alle voorschriften, die de gemeente Breda, de brandweer en/of andere autoriteiten ter zake van het evenement vaststellen, na te komen.
- 6.2 Gedurende de huurperiode zal NHG BV, indien noodzakelijk en ter beoordeling van NHG BV, zorgdragen voor bezetting van een Eerste Hulp post. De hiermee gemoeide kosten komen voor rekening van de huurder.
- 6.3 De huurder zal ervoor zorgdragen dat het gehuurde en de overige ter beschikking van het evenement staande ruimte(n) tijdens de huurperiode een verzorgd aanzien behouden.
- 6.4 Het aanbrengen van reclame aan, op en rondom het gehuurde dient in overleg en met goedkeuring van NHG BV te geschieden.
- 6.5 NHG BV draagt zorg voor bewaking van de toegangen van het gehuurde gedurende de in de huurovereenkomst genoemde huurperiode. De bewaking of serviceverlening kan, tenzij anders overeengekomen, alleen geschieden door de door NHG BV aan te wijzen medewerkers en geschiedt voor rekening van de huurder.
- 6.6 Bediening van technische installaties geschiedt uitsluitend door of onder toezicht van personeel van NHG BV. NHG BV kan voor schade ten gevolge van technische storingen niet aansprakelijk worden gesteld. Zonder vooraf verkregen schriftelijke toestemming van NHG BV is het de huurder niet toegestaan in de gehuurde ruimte(n) andere technische apparatuur zoals geluidsversterkers dan die van NHG BV te gebruiken.
- 6.7 NHG BV behoudt zich te allen tijde het recht voor de huurder dwingende aanwijzingen te geven met betrekking tot de uitvoering van de werkzaamheden in of aan, alsmede het gebruik van het gehuurde.

Artikel 7 (aansprakelijkheid)

- 7.1 NHG BV is niet aansprakelijk voor enige schade van derden als gevolg van het niet, of niet tijdig nakomen van enige bepalingen in deze huurovereenkomst.
- 7.2 Goederen van de huurder of derden bevinden zich in het gehuurde voor hun eigen risico; NHG BV is niet aansprakelijk voor diefstal of vermissing van eigendommen van de huurder of van derden.
- 7.3 De huurder staat er voor in dat door de huurovereenkomst en de daaruit voortvloeiende activiteiten geen inbreuk wordt gemaakt op rechten van derden. De huurder verklaart alle benodigde toestemmingen en vergunningen daartoe te bezitten en NHG BV te vrijwaren van aanspraken van derden.

Artikel 8 (aanvullende bepalingen)

- 8.1 De huurder is verplicht het personeel en de gemachtigden van NHG BV te allen tijde vrije toegang tot het gehuurde te verlenen op vertoon van hun identiteitskaart, respectievelijk op vertoon van een door NHG BV afgetekend schriftelijk bewijs.
- 8.2 De huurder blijft verplicht in overleg met NHG BV de vereiste veiligheidsmaatregelen te nemen. De huurder dient er voor zorg te dragen dat de opvang van gasten naar behoren geschiedt.
- 8.3 Ingeval van ordeverstoringen is NHG BV gerechtigd de huurovereenkomst eenzijdig te ontbinden, zonder daarbij afstand te doen van haar recht de huurder aansprakelijk te stellen voor de schade en/of voor het overige nakoming van de huurovereenkomst te vorderen.
- 8.4 Wanneer de huurder een of meerdere bepalingen van de huurovereenkomst niet nakomt, wanneer zijn faillissement wordt uitgesproken en/of wanneer zijn goederen in beslag worden genomen, heeft NHG BV het recht de huurovereenkomst onmiddellijk als ontbonden te beschouwen zonder daarbij enige afstand te doen van zijn recht de huurder aansprakelijk te stellen voor de geleden schade.
- 8.5 Voor zover vergunningen van de politie en/of brandweer zijn vereist (bijv. voor evenementen die geheel of gedeeltelijk plaatsvinden tussen 24.00 en 09.00 uur en op zondagochtenden) dient de huurder zelf zorg te dragen voor de aanvraag van die vergunningen.

Artikel 9 (betalingen)

- 9.1 NHG BV hanteert een standaard betalingstermijn van 14 dagen na factuurdatum.
- 9.2 Bij overschrijding van enige betalingstermijn is NHG BV gerechtigd aan de huurder de wettelijk vastgestelde rente in rekening te brengen.
- 9.3 Bij niet-tijdige betaling door de huurder komen de door NHG BV te maken kosten ter incasso voor rekening van de huurder.
- 9.4 Indien de huurder in gebreke is zijn verplichtingen jegens NHG BV tijdig na te komen, is NHG BV gerechtigd de zaken, welke door of namens de huurder in het gehuurde zijn gebracht, terug te houden.

Artikel 10 (Toepasselijk recht in geschil)

Op alle aanbiedingen en overeenkomsten van NHG BV en uitvoering daarvan is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen, voortvloeiende uit dan wel verband houdende met aanbiedingen, leveringen, orders en gesloten overeenkomsten zullen in eerste instantie uitsluitend worden voorgelegd aan de rechtbank te Eindhoven.